



Câmara Municipal de Caçapava

— Estado de São Paulo —

05

PARECER DA PROCURADORIA JURÍDICA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 9/2019.

Autor: Prefeito Municipal Fernando Cid Diniz Borges

EMENTA

Zoneamento, Alteração da Lei Municipal nº 5157, de 25 de julho de 2012. Legalidade e Constitucionalidade.

O presente parecer tem por objeto o Projeto de Lei Complementar nº 09/2019, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Fernando Cid Diniz Borges, que dispõe sobre alteração da Lei Municipal nº 5157/2012 lei que cria Áreas Especiais de Desenvolvimento.

Apresenta justificativa às fls. 01.

A iniciativa do presente projeto está em conformidade com o artigo 40, também da Lei Orgânica do Município.

Ademais, o artigo 30, inciso I e VIII da Carta Magna estabelece:

Art. 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

(...)

VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;

(...)

Celso Ribeiro Bastos nos ensina:

Os interesses locais dos Municípios são os que entendem imediatamente com as suas necessidades imediatas e, indiretamente,

Praça da Bandeira, 151 – Centro – CEP 12.281-630 – Caçapava/SP

Fone: (12) 3654-2000 / Fax: 3654-2011

Visite nosso site: www.camaracacapava.sp.gov.br



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www.splonline.com.br/camaracacapavaautenticidade> sob o identificador 320031003800330033003A00540052004100

1



Câmara Municipal de Caçapava

Estado de São Paulo

06

em maior ou menor repercussão, com as necessidades gerais.
(BASTOS, Celso Ribeiro. Curso de Direito Constitucional. 19ª Ed. São Paulo: Saraiva, 1998)

Diante da Emenda à Lei Orgânica do Município nº 96, de 10 de abril de 2013, artigo 1º, **este Projeto deve ser submetido à prévia audiência pública, bem como deve ser observado o quórum para sua aprovação**, nos termos do artigo 35 Lei Orgânica do Município.

Assim, constata-se que o presente projeto de lei encontra-se em consonância com os ditames legais, restando apenas à análise sob o enfoque político que será realizado pelos nobres Edis.

Por todo exposto, considerando os substratos fáticos e jurídicos constantes deste processo, o parecer jurídico, o qual é **apenas opinativo**, é favorável quanto à legalidade e a constitucionalidade do projeto.

Este projeto deve ser submetido à consideração da **Comissão de Justiça e Redação**, conforme artigo 62 e seguintes do regimento Interno desta Casa.

É o Parecer, s.m.j.

Caçapava, 07 de outubro de 2019.

Luciana Aparecida dos Santos
Procuradora Jurídica
OAB/SP 244.712



LEI Nº 5.157, DE 25 DE JULHO DE 2012

Projeto de Lei nº 52/2012
 Autor: Prefeito Municipal Carlos Antônio Vilela

Cria as Áreas Especiais de Desenvolvimento e dá outras providências.

Carlos Antônio Vilela, Prefeito Municipal de Caçapava, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI Nº 5.157**.

Art. 1º Ficam criadas as **ÁREAS ESPECIAIS DE DESENVOLVIMENTO - A.E.D.**, incluídas no Zoneamento Municipal, conforme delimitação constante da planta anexa, parte integrante desta lei, de acordo com os memoriais abaixo descritos:

AED - 01 Área Especial de Desenvolvimento 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 426284.4511** m e **N 7443115.6914** m e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 426897.7723** m e **N 7442420.8597** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **3** de coordenadas **E 426666.8431** m e **N 7442227.4341** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 426032.8881** m e **N 7442976.6014** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área superficial de **27,79 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED - 02 Área Especial de Desenvolvimento 02

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 425903,8081** m e **N 7442395,7641** m e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 425016,8719** m e **N 7441891,1324** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **3** de coordenadas **E 425526,6052** m e **N 7441234,2853** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 426379,3986** m e **N 7441690,8758** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **5** de coordenadas **E 426368,2817** m e **N 7441785,6566** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **6** de coordenadas **E 426365,3095** m e **N 7441832,5766** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** de coordenadas **E 426371,4307** m e **N 7441849,8812** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **8** de coordenadas **E 426361,2164** m e **N 7441892,9163** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando assim uma área superficial de **86,69 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED - 03 Área Especial de Desenvolvimento 03

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 425161,42227** m e **N 7435274,11399** m e segue pela Estrada Municipal Nossa Senhora Aparecida até encontrar o vértice **2** de coordenadas **E 423048,97600** m e **N 7436225,31326** m; daí deflete à esquerda e segue pelo Limite de Município de Caçapava com São José dos Campos até encontrar o vértice **3** de coordenadas **E 424980,27838** m e **N 7431707,46215** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 425026,273194** m e **N 7431712.76636** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **5** com coordenadas **E 425027,7961** m e **N 7431722,8534** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **6** com coordenadas **E 425025,6255** m e **N 7431740,1309** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** com coordenadas **E 425050,6095** m e **N 7431787,6213** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **8** com coordenadas **E 425055,2857** m e **N 7431806,9799** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **9** com coordenadas **E 425071,5636** m e **N 7431831,0181** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **10** com coordenadas **E 425095,1124** m e **N 7431848,5560** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **11** com coordenadas **E 425148,6479** m e **N 7431862,9678** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **12** com coordenadas **E 425174,4426** m e **N 7431872,5375** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **13** com coordenadas **E 425236,2926** m e **N 7431886,3570** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **14** com coordenadas **E 425249,7005** m e **N 7431891,6039** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **15** com coordenadas **E 425261,5748** m e **N 7431904,6713** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **16** com coordenadas **E 425268,6783** m e **N 7431923,4623** m; daí deflete à



