



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Caçapava, 19 de fevereiro de 2018

Ofício nº 50/2018

Senhor Presidente

Pelo presente, encaminho o incluso Projeto de Lei Complementar que *dispõe sobre alteração da Lei Municipal nº 5157, de 25 de julho de 2012, que cria as áreas especiais de desenvolvimento e dá outras providências*, para que seja levado a apreciação e aprovação por Vossa Excelência e seus Dignos Pares.

Tal propositura se faz necessária para a adequação da legislação urbanística vigente no Município, alterando a criação das Áreas Especiais, para que se permita o desenvolvimento estratégico e urbano da cidade.

Com a configuração ora apresentada, constante do Zoneamento, se busca o melhor planejamento urbano do Município, incentivando novas oportunidades de empreendedorismo, garantindo consequente melhoria na geração de empregos, renda, serviços e fomento fiscal da nossa cidade.

Diante do exposto, espero ser o incluso Projeto de Lei Complementar apreciado, votado e aprovado, por essa E. Casa de Leis.

Valho-me do ensejo para reiterar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

FERNANDO CID DINIZ BORGES
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
Lúcio Mauro Fonseca
Presidente da Câmara Municipal
NESTA

Câmara Municipal de Caçapava	
Recebido em:	19/02/2018
Hora:	15:32h
	
Assinatura	

RUA CAPITÃO CARLOS DE MOURA, 243 - FONE - PABX (12) 3654-6600 - FAX (12) 3653-3180
CEP 12.2280-050 C.N.P.J. 45.189.305/0001-21



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ⁰³, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018

Dispõe sobre alteração da Lei Municipal nº 5157, de 25 de julho de 2012, que cria as áreas especiais de desenvolvimento e dá outras providências.

Fernando Cid Diniz Borges, Prefeito Municipal de Caçapava, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a *Câmara Municipal* aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

LEI COMPLEMENTAR Nº

Art. 1º Fica acrescido ao artigo 1º da Lei Municipal nº 5157, de 25 de julho de 2012, que cria as Áreas Especiais de Desenvolvimento, a **ÁREA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO 07 - AED 07**, conforme delimitação constante da planta anexa, parte integrante desta Lei Complementar, de acordo com o memorial abaixo descrito:

“AED - 07 - ÁREA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 00 de coordenadas E 422568,00m e N 7437183,00m coincidente com o ponto 01 Zona Urbana-Piedade e linha de divisa do Município de Caçapava com São José dos Campos; segue pela divisa do município por 2.761m até o ponto 01 de coordenadas E 422101,80m e N 7439523,80m; deflete à direita e segue por 38,01m até o ponto 02 de coordenadas E 422135,60m e N 7439540,90m e segue confrontando o Loteamento Bella Vittá por 536,00m até o ponto 03 de coordenadas E 422605,20m e 7439795,10m e segue na mesma direção por mais 44,08m até o ponto 04, de coordenadas E 422643.60m e N 7439816,70m, onde se encontra com a divisa do Núcleo Urbano – Santa Luzia II; daí deflete à direita e segue contornando este Núcleo Urbano, até o ponto 05 de coordenadas E 422833,50m e 7440178,70; deflete à direita e segue a Estrada Municipal João Chagas do Nascimento por 252,21m até o ponto 06 de coordenadas E 422808,20m e N 7440412,50m; daí



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

03

deflete à direita e segue por 15,49m até o ponto 07 de coordenadas E 422821,80m e N 7440419,90m coincidente com o ponto 13 da Zona de Transição Industrial e de Serviços - Eixo Oeste 05 e segue o contorno desta até o ponto 08 de coordenadas E 423767,00m e N 7441181,00m; daí deflete à direita e segue por 818,12m até o ponto 09 de coordenadas E 424369,52m e N 7440628,64m; e segue contornando a Zona Urbana Central até o ponto 10 de coordenadas E 424146,10m e N 7439572,50m; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 1.638m até o ponto 11 de coordenadas E 424325,00m e N 7437945,00m, onde se encontra com o ponto 06 da Zona Urbana Sul - Piedade e segue contornando a mesma até o ponto inicial 00 de coordenadas E 422568,00m e N 7437183, encerrando assim uma área superficial de 5.95km². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridional Central n° 45°00', Fuso -23°, tendo como Datum o WGS1984." (NR)

Art. 2° Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

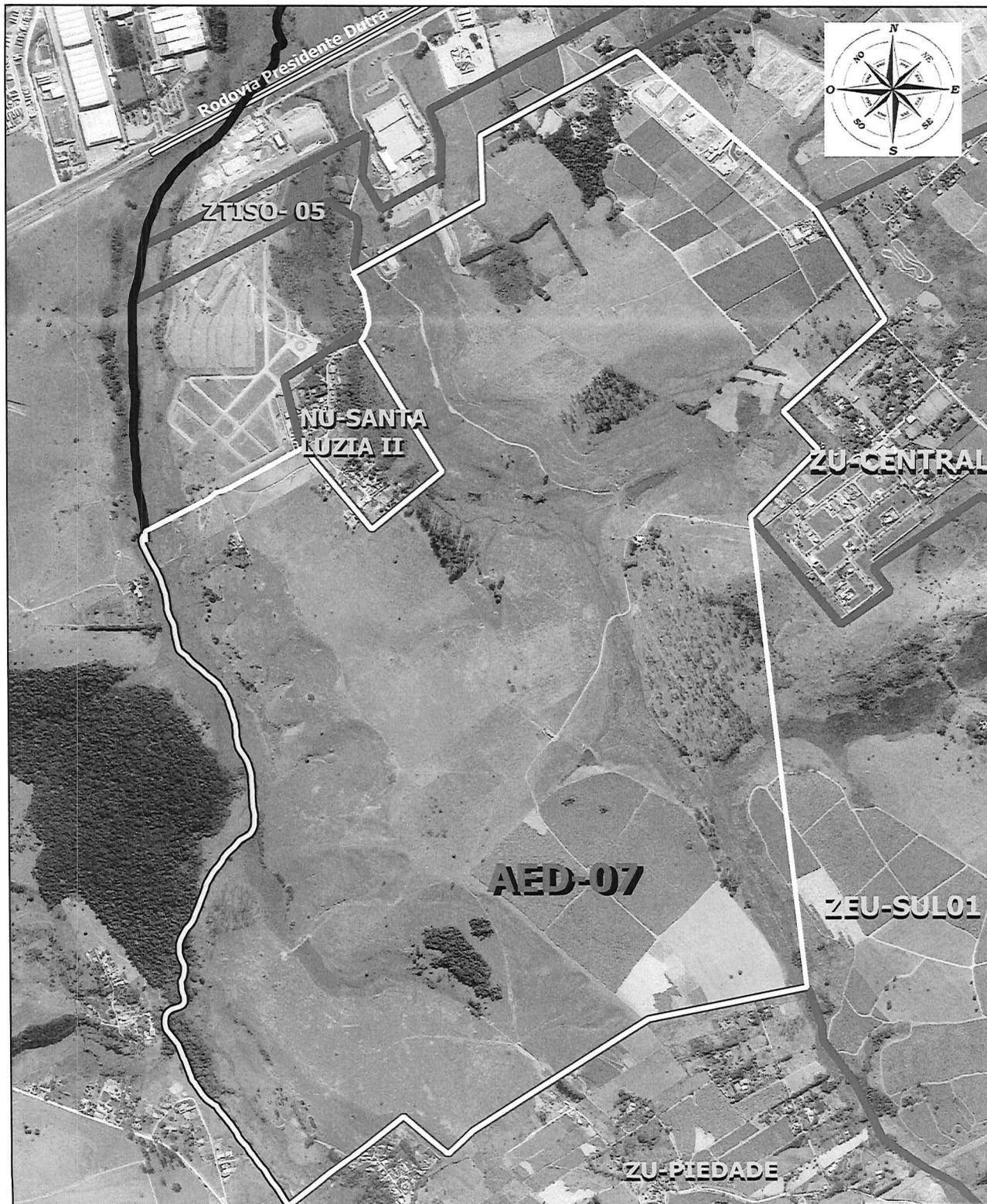
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, 19 de fevereiro de 2018.

p.
FERNANDO CID DINIZ BORGES
PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

04
2



LEGENDA	
	Área Especial de Desenvolvimento - 07

LEI Nº 5.157, DE 25 DE JULHO DE 2012

Projeto de Lei nº 52/2012

Autor: Prefeito Municipal Carlos Antônio Vilela

Cria as Áreas Especiais de Desenvolvimento e dá outras providências.

Carlos Antônio Vilela, Prefeito Municipal de Caçapava, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI Nº 5.157**.

Art. 1º Ficam criadas as **ÁREAS ESPECIAIS DE DESENVOLVIMENTO - A.E.D**, incluídas no Zoneamento Municipal, conforme delimitação constante da planta anexa, parte integrante desta lei, de acordo com os memoriais abaixo descritos:

AED – 01 Área Especial de Desenvolvimento 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 426284.4511** m e **N 7443115.6914** m e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 426897.7723** m e **N 7442420.8597** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **3** de coordenadas **E 426666.8431** m e **N 7442227.4341** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 426032.8881** m e **N 7442976.6014** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área superficial de **27,79 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED – 02 Área Especial de Desenvolvimento 02

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 425903,8081** m e **N 7442395,7641** m e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 425016,8719** m e **N 7441891,1324** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **3** de coordenadas **E 425526,6052** m e **N 7441234,2853** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 426379,3986** m e **N 7441690,8758** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **5** de coordenadas **E 426368,2817** m e **N 7441785,6566**m; daí deflete à direita e segue até o vértice **6** de coordenadas **E 426365,3095** m e **N 7441832,5766** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** de coordenadas **E 426371,4307** m e **N 7441849,8812** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **8** de coordenadas **E 426361,2164** m e **N 7441892,9163** m daí deflete à esquerda e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando assim uma área superficial de **86,69 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED – 03 Área Especial de Desenvolvimento 03

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 425161,42227** m e **N 7435274,11399** m e segue pela Estrada Municipal Nossa Senhora Aparecida até encontrar o vértice **2** de coordenadas **E 423048,97600** m e **N 7436225,31326** m; daí deflete à esquerda e segue pelo Limite de Município de Caçapava com São José dos Campos até encontrar o vértice **3** de coordenadas **E 424980,27838** m e **N 7431707,46215** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 425026,273194**m e **N 7431712.76636**m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **5** com coordenadas **E 425027,7961** m e **N 7431722,8534** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **6** com coordenadas **E 425025,6255** m e **N 7431740,1309** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** com coordenadas **E 425050,6095** m e **N 7431787,6213** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **8** com coordenadas **E 425055,2857** m e **N 7431806,9799** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **9** com coordenadas **E 425071,5636** m e **N 7431831,0181** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **10** com coordenadas **E 425095,1124** m e **N 7431848,5560** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **11** com coordenadas **E 425148,6479** m e **N 7431862,9678** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **12** com coordenadas **E 425174,4426** m e **N 7431872,5375** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **13** com coordenadas **E 425236,2926** m e **N 7431886,3570** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **14** com coordenadas **E 425249,7005** m e **N 7431891,6039** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **15** com coordenadas **E 425261,5748** m e **N 7431904,6713** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **16** com coordenadas **E 425268,6783** m e **N 7431923,4623** m; daí deflete à

direita e segue até o vértice **17** com coordenadas **E 425278,2442 m e N 7431943,7083 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **18** com coordenadas **E 425294,8424 m e N 7431955,1695 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **19** com coordenadas **E 425311,8111 m e N 7431961,2532 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **20** com coordenadas **E 425332,3948 m e N 7431965,6745 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **21** com coordenadas **E 425438,5783 m e N 7431981,0246 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **22** com coordenadas **E 425453,6874 m e N 7431992,5206 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **23** com coordenadas **E 425464,2804 m e N 7431998,7011 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **24** com coordenadas **E 425474,5147 m e N 7432013,3850 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **25** com coordenadas **E 425477,8228 m e N 7432014,9652 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **26** com coordenadas **E 425488,9044 m e N 7432045,1498 m**; daí segue em linha reta até o vértice **27** com coordenadas **E 425505,6415 m e N 7432088,0242 m**; daí segue em linha reta até o vértice **28** com coordenadas **E 425519,2008 m e N 7432122,0369 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **29** com coordenadas **E 425532,2942 m e N 7432154,0730 m**; daí deflete à esquerda e segue pela Rodovia João do Amaral Gurgel até encontrar com o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando assim uma área superficial de **472,75 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED – 04 Área Especial de Desenvolvimento 04

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 433833,4257 m e N 7444039,6125 m** e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 433154,1072 m e N 7444788,9901 m**; daí deflete à direita e segue pelo limite de Município de Caçapava com Taubaté até o vértice **3** de coordenadas **E 434938,5341 m e N 7445960,8591 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 435366,1011 m e N 7444197,5673 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **5** de coordenadas **E 435234,8902 m e N 7444146,1253 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **6** de coordenadas **E 435080,7311 m e N 7444159,5340 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** de coordenadas **E 434968,3030 m e N 7444193,2733 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **8** de coordenadas **E 434867,1178 m e N 7444245,7568 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **9** de coordenadas **E 434795,9134 m e N 7444257,0033 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **10** de coordenadas **E 434713,4662 m e N 7444253,2545 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **11** de coordenadas **E 434594,3364 m e N 7444257,5902 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **12** de coordenadas **E 434547,7210 m e N 7444275,0767 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **13** de coordenadas **E 434410,6588 m e N 7444413,3376 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **14** de coordenadas **E 433833,4257 m e N 7444039,6125 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro., encerrando assim uma área superficial de **258,33 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED – 05 Área Especial de Desenvolvimento 05

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **E 424975,1173 m e N 7437071,45177 m** e segue em linha reta até o vértice **2** de coordenadas **E 425118,5996 m e N 7437209,20771 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **3** de coordenadas **E 425934,4865 m e N 7437692,93716 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **4** de coordenadas **E 425940,1756 m e N 7437738,65296 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **5** de coordenadas **E 425962,1998 m e N 7437816,47200 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **6** de coordenadas **E 425986,3216 m e N 7437881,91551 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **7** de coordenadas **E 426011,6588 m e N 7437913,82043 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **8** de coordenadas **E 426206,3544 m e N 7438057,89980 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **9** de coordenadas **E 426224,8128 m e N 7438117,26041 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **10** de coordenadas **E 426289,8368 m e N 7438077,40700 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **11** de coordenadas **E 426389,2606 m e N 7438028,53412 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **12** de coordenadas **E 426409,8554 m e N 7438014,60097 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **13** de coordenadas **E 426479,3757 m e N 7438019,73098 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **14** de coordenadas **E 426492,6983 m e N 7438007,01422 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **15** de coordenadas **E 426613,2481 m e N 7438079,41322 m**; daí deflete à direita e segue até o vértice **16** de coordenadas **E 426822,0326 m e N 7438267,21916 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **17** de coordenadas **E 426958,8010 m e N 7438434,29547 m**; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **18** de coordenadas **E 427237,3697 m e N 7438898,33849 m**; daí deflete à direita e segue até o

vértice **19** de coordenadas **E 427368,9687** m e **N 7439100,24732** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **20** de coordenadas **E 427469,5346** m e **N 7439290,32138** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **21** de coordenadas **E 427651,5198** m e **N 7439537,97295** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **22** de coordenadas **E 427830,2059** m e **N 7439754,01768** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **23** de coordenadas **E 428039,7372** m e **N 7439946,20573** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **24** de coordenadas **E 428186,3292** m e **N 7440092,88748** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **25** de coordenadas **E 428429,8455** m e **N 7440280,85805** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **26** de coordenadas **E 428734,9770** m e **N 7440489,61304** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **27** de coordenadas **E 428992,1930** m e **N 7440625,49047** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **28** de coordenadas **E 429581,8818** m e **N 7440878,74038** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **29** de coordenadas **E 429863,8638** m e **N 7440985,27910** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **30** de coordenadas **E 431562,5553** m e **N 7439498,03144** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **31** de coordenadas **E 431394,1612** m e **N 7439423,14377** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **32** de coordenadas **E 431160,0422** m e **N 7439331,72434** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **33** de coordenadas **E 430883,4445** m e **N 7439232,87893** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **34** de coordenadas **E 430582,0055** m e **N 7439118,62004** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **35** de coordenadas **E 430313,3443** m e **N 7439017,11421** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **36** de coordenadas **E 430068,6911** m e **N 7438917,25536** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **37** de coordenadas **E 429872,0084** m e **N 7438828,35234** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **38** de coordenadas **E 429770,0808** m e **N 7438774,50781** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **39** de coordenadas **E 429606,5017** m e **N 7438662,59557** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **40** de coordenadas **E 429510,1355** m e **N 7438588,21041** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **41** de coordenadas **E 429423,6651** m e **N 7438501,68706** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **42** de coordenadas **E 429283,6030** m e **N 7438373,21810** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **43** de coordenadas **E 429168,4389** m e **N 7438224,75102** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **44** de coordenadas **E 429094,2080** m e **N 7438084,45119** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **45** de coordenadas **E 428934,4792** m e **N 7437839,38359** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **46** de coordenadas **E 428732,8812** m e **N 7437501,61744** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **47** de coordenadas **E 428610,9702** m e **N 7437302,58814** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **48** de coordenadas **E 428411,3302** m e **N 7437040,83054** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **49** de coordenadas **E 428242,7703** m e **N 7436857,50107** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **50** de coordenadas **E 428055,4396** m e **N 7436682,55193** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **51** de coordenadas **E 427800,9226** m e **N 7436462,29427** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **52** de coordenadas **E 427551,1985** m e **N 7436307,95837** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **53** de coordenadas **E 427227,1168** m e **N 7436126,18815** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **54** de coordenadas **E 427017,8111** m e **N 7436011,15258** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **55** de coordenadas **E 426844,3443** m e **N 7435902,76625** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **56** de coordenadas **E 426634,1592** m e **N 7435787,59439** m; daí deflete à direita e segue até o vértice **57** de coordenadas **E 426343,4489** m e **N 7435612,61214** m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **58** de coordenadas **E 426230,7649** m e **N 7435508,09876** m; daí deflete à esquerda até o vértice **59** de coordenadas **E 426055,0974** m e **N 7435265,91865** m; daí deflete à direita até o vértice **60** de coordenadas **E 425612,9506** m e **N 7435742,3164** m; daí deflete à esquerda até o vértice **61** de coordenadas **E 425683,2255** m e **N 7435925,3890** m; daí deflete à direita até o vértice **62** de coordenadas **E 425942,2082** m e **N 7436375,5223** m; daí deflete à esquerda até o vértice **63** de coordenadas **E 425984,7660** m e **N 7436495,4969** m; daí deflete à esquerda até o vértice **64** de coordenadas **E 425995,3391** m e **N 7436569,5741** m; daí deflete à esquerda até o vértice **65** de coordenadas **E 425731,0232** m e **N 7436410,9093** m; daí deflete à esquerda até o vértice **66** de coordenadas **E 425609,1829** m e **N 7436293,9316** m; daí deflete à esquerda até o vértice **67** de coordenadas **E 425472,0551** m e **N 7436170,8272** m; daí deflete à esquerda até o vértice **68** de coordenadas **E 425386,7758** m e **N 7436045,2940** m; daí deflete à direita até o vértice **69** de coordenadas **E 425255,7368** m e **N 7436273,4732** m; daí deflete à direita até o vértice **70** de coordenadas **E 425130,9378** m e **N 7436588,3466** m; daí deflete à direita até o vértice **71** de coordenadas **E 425137,8710** m e **N 7436668,7988** m; daí deflete à direita até o vértice **72** de coordenadas **E 425155,8976** m e **N 7436720,1218** m; daí deflete à direita até o vértice **73** de coordenadas **E 425182,2440** m e **N 7436764,5092** m; daí deflete à direita até o vértice **74** de coordenadas **E 425201,6572** m e **N 7436821,3806** m; daí deflete à esquerda até o vértice **75** de coordenadas **E 425205,8172** m e **N 7436885,1876** m; daí deflete à esquerda até o vértice **76** de coordenadas **E 425203,0439** m e **N 7436928,1879** m; daí deflete à direita até o vértice **77** de coordenadas **E 425225,2303** m e **N 7437000,3175** m; daí deflete à direita até o vértice **78** de coordenadas **E 425259,8967** m e **N 7437040,5436** m; daí deflete à direita até o vértice **79** de coordenadas **E 425349,2460** m e **N 7437125,7494** m; daí deflete à esquerda até o vértice **80** de

coordenadas **E 425169,5874** m e **N 7437076,1160** m; daí deflete à direita até o vértice **81** de coordenadas **E 425120,9965** m e **N 7437070,9067** m; daí deflete à direita até o vértice **82** de coordenadas **E 425049,3167** m e **N 743785,0702**m; daí deflete à esquerda e segue até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando assim uma área superficial de **1359,77 hectares**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS 1984.

AED – 06 ÁREA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO (Incluído pela Lei Complementar nº 292/2013)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 00, de coordenadas E 433894,205m e N 7449674,621m, coincidente com o ponto 01 da Zona de Várzea e divisa do município de Caçapava com Taubaté; segue pela divisa de município na distância de 550,57m até o vértice 01, de coordenadas E 434380,385m e N 7449418,380m, coincidente com o ponto 00-09 da Zona de Transição Industrial e de Serviço Eixo Leste 04; deflete à direita e segue confrontando com a Zona de Transição Industrial e de Serviço Eixo Leste 04 até o vértice 02, de coordenadas E 432077,218m e N 7449131,095m, coincidente com o ponto 07 da Zona de Transição Industrial e de Serviço Eixo Leste 04; deflete à direita e segue pela cota 550m confrontando com a Zona de Várzea até encontrar com o vértice 03, de coordenadas E 433894,205m e N 7449674,621m, coincidente com o vértice 00 inicial da descrição deste perímetro, encerrando assim uma área superficial de 211,94 hectares. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', Fuso -23°, tendo como datum o WGS 1984. (Incluído pela Lei Complementar nº 292/2013)

Art. 2º Nas Áreas Especiais de Desenvolvimento serão permitidas a instalação de empreendimentos constantes da classificação nacional de atividades econômicas CNAE – 1995 da Receita Federal, exceto as atividades proibidas no território do Município de Caçapava, constantes do Art. 14 da Lei Complementar 109/99.

Art. 3º Nas Área Especiais de Desenvolvimento serão permitidas aquelas que se destinam preponderantemente a implantação de atividades empresariais, permitindo-se entretanto usos comerciais, industriais de baixa e média complexidade, condomínios e loteamentos residenciais, condomínios e loteamentos empresariais e/ou industriais, sujeitos ao licenciamento ambiental no âmbito municipal, estadual e federal, permitidas em zona urbana e de expansão urbana.

Parágrafo Único. *Ficam destinadas como Áreas Especiais de Desenvolvimento – A.E.D., incompatíveis com o uso habitacional, as áreas localizadas nas Zonas de Transição Industrial e Serviço, criadas pela Lei Complementar nº 254/07 – Plano Diretor de Desenvolvimento do Município. (Incluído pela Lei Complementar nº 292/2013)*

Art. 4º Fica alterado o setor 41, do inciso I, do artigo 10, da Lei Complementar nº 109, de 04 de janeiro de 1999, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“... ”

Setor nº. 41 = Rodovia João do Amaral Gurgel, Estrada Prof.^a Olivia Alegri, Estrada José da Silva Mineiro, Estrada da Borda da Matta, Estrada e Avenida José Francisco Alvarenga, Rodovia do Livro/Camanducaia, Rua Romeu Chequer, Rua Durvalina Costa da Silva (Trecho entre a Rua Vereador Miguel Fonseca e Rua Adelaide O’Farril de Almeida), Bairro da Grama e Tijuco Preto.” (NR)

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, 25 de julho de 2012.

ENGº CARLOS ANTÔNIO VILELA

PREFEITO MUNICIPAL

Este texto não substitui o original publicado e arquivado na Câmara Municipal de Caçapava.