



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

LEI Nº 6512, DE 15 DE OUTUBRO DE 2026

Projeto de Lei nº 37/2026

Autor: Prefeito Municipal Yan Lopes de Almeida

Altera a Lei Municipal nº 6.348, de 1º de outubro de 2025, que institui a Planta Genérica de Valores do Município de Caçapava, revoga a Lei nº 3.673, de 07 de dezembro de 1998 e suas alterações, altera os artigos 6º, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 33, 36, 38, 39, 40, 44, 48, 50, 51, 52, 54, 56 e 57 da Lei Municipal nº 1.430, de 11 de dezembro de 1970, e dá outras providências..



Yan Lopes de Almeida, Prefeito Municipal de Caçapava, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a *Câmara Municipal* aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

LEI nº 6512

Art. 1º Fica alterado o Art. 10 da Lei Municipal nº 6.348, de 1º de outubro de 2025, que institui a Planta Genérica de Valores do Município de Caçapava, revoga a Lei nº 3.673, de 07 de dezembro de 1998 e suas alterações, altera os artigos 6º, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 33, 36, 38, 39, 40, 44, 48, 50, 51, 52, 54, 56 e 57 da Lei Municipal nº 1.430, de 11 de dezembro de 1970, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 10. Nos casos em que a atualização da Planta Genérica de Valores – PGV resultar em aumento do valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU em relação ao valor lançado no exercício anterior, o montante excedente será parcelado, de ofício, de forma escalonada, observado o prazo máximo e as condições estabelecidas neste artigo.

§ 1º A diluição de que trata o *caput* será aplicada em parcelas anuais, sendo 50% (cinquenta por cento) conforme já aplicado no exercício de 2026, e o restante à razão de 5% (cinco por cento) nos exercícios subsequentes ou até que o valor integral do imposto, conforme os critérios estabelecidos nesta Lei, seja atingido, prevalecendo o que ocorrer primeiro.

§ 2º O disposto neste artigo se aplica aos casos de aumento por alteração cadastral decorrente de ampliação de construção, demolição, reconstrução,





Município de Caçapava

Estado de São Paulo

mudança de uso ou demais modificações promovidas pelo sujeito passivo que impliquem novo lançamento desvinculado da aplicação desta Lei.

§ 3º VETADO

§ 4º VETADO

§ 5º A partir do exercício de 2030, passa a ser aplicada a progressividade prevista no § 1º deste artigo.

§ 6º VETADO

Art. 2º VETADO” (NR)

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2027.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, 15 de outubro de 2026.

YAN LOPES DE

ALMEIDA:461534

91812

DR. YAN LOPES DE ALMEIDA

PREFEITO MUNICIPAL

Assinado de forma digital

por YAN LOPES DE

ALMEIDA:46153491812

Dados: 2026.10.16 12:29:03

-03'00"

